

“Duurzaamheid is slechts een modern woord voor iets wat traditionele slopers van oudsher al doen.” Aan het woord is **Carrel Rutte**, adjunct-directeur bij de Oskam Groep. Hij vertelt over het werk van een sloper, vroeger en nu.

Duurzaamheid zit in DNA van sloopbedrijven

“De afgelopen jaren is de aandacht voor circulair slopen en duurzaam inzetten van vrijkomende materialen enorm toegenomen

De afgelopen jaren is de aandacht voor circulair slopen en duurzaam inzetten van vrijkomende materialen enorm toegenomen”, begint Carrel Rutte. “Waar we een paar jaar geleden voornamelijk bezig waren met het optimaliseren van de afvalrecycling, zijn we nu meer bewust op zoek naar het direct inzetten van de materialen zelf. Uiteraard speelt het goed kunnen recyclen nog steeds een belangrijke rol, met name in de betonketen. Hier is het dankzij de toegenomen techniek beter mogelijk om meer verschillende fracties in deze afvalstroom te kunnen aanbrenge. Daarnaast worden ook de overige afvalstromen voor zover we deze afvoeren naar een recyclinglocatie beter verwerkt en mogelijk bewerkt om als grondstof te kunnen dienen voor overige (veelal) bouwmaterialen.”

Urban Mining

Hoewel de aandacht voor circulair slopen is toegenomen, zit duurzaamheid altijd al in het DNA van de sloopbedrijven, vindt Rutte. “Vanuit de aard van onze werkzaamheden is duurzaamheid slechts een modern woord voor iets wat traditionele slopers van oudsher al doen. In het verleden waren sloopbedrijven niet zelden voorzien van een uitgebreide werf met allerlei bouwmaterialen die waren geogst uit de sloopwerken van deze bedrijven. In de loop der tijd is het oogsten overgegaan in recyclen waar het nu weer in het kader van duurzaamheid naar het oogsten van bouwmaterialen gaat. Dat oogsten heeft vanuit de circulaire internationale gedachte de term Urban Mining gekregen.”

Meer tijd nodig

Een belangrijk verschil van het duurzaam/circulair slopen ten opzichte van de meer traditionele manier van amoveren is het tijdsbestek van het gehele proces. Zeker in de voorbereidende fase is er meer tijd mee gemoeid dan met simpelweg het strippen van een gebouw voorafgaand aan totaalsloop. “We komen vrij veel gebouwen tegen die pas kort voorafgaand aan de start van het project leeg worden opgeleverd, terwijl het circulair inzetten van de vrijkomende materialen een periode van drie tot zes maanden nodig heeft. Anderzijds zijn de mogelijkheden om direct aan te vangen met het oogsten eenvoudiger dan de start van een sloopwerk, aangezien we ‘slechts’ onze bouwmaterialen uit het pand huizen. Hierdoor kunnen we direct na opdracht starten met deze activiteiten, terwijl de sloop een langere en ook formelere procedure kent met een vergunningstraject. Door te starten met oogsten kunnen we de formele procedure op de achtergrond uitvoeren.”

Huisvesting

Oskam geeft het goede voorbeeld door bij het realiseren van haar nieuwe huisvesting gebruik te maken van producten en materialen die uit andere sloopprojecten vrij zijn gekomen. Rutte: “Op dit moment zijn we druk doende met de herbouw van onze nieuwe locatie. Een bestaand pand dat we compleet hebben gestript. Helaas konden we geen materialen hergebruiken, aangezien een groot deel van het pand asbesthoudend was. Wel hebben we verschillende materialen in de herbouw geogst van verschillende



Carrel Rutte

projecten van ons. Zo hebben we een grote natuurstenen trap uit een kantoorpand gedemonteerd en deze heeft een prominente plaats in het nieuwe kantoor. Binnenkort worden oude vloerdelen uit een locatie in de binnenstad van Utrecht in onze nieuwe locatie aangebracht om als kantinevloer te dienen. Ook een deel van een luchtbehandeling hebben wij uit de sloop van een kantoorpand uit de binnenstad van Utrecht weer hergebruikt in de klimaatinstallatie van het nieuwe kantoor.”

Oskam is al een tijdje lid van het Netwerk Betonketen, nu BouwCirculair. Volgens Rutte past dit lidmaatschap goed bij het bedrijf. “Wellicht nu nog wel beter dan voorheen in de tijd van enkel het Netwerk Betonketen. Uiteraard is de stroom vrijkomende beton een niet te onderschatten hoeveelheid wanneer we kijken naar de primaire activiteiten van

Oskam als circulair sloopbedrijf. Dagelijks zijn we bezig met het ontmantelen van gebouwen en wanneer we de betonnen fundaties van deze opstallen verwijderen wordt het vrijkomende betondeel afgevoerd naar een van de deelnemende bedrijven uit de Betonketen. Uiteraard zijn we vooraf bij de bron zoveel mogelijk actief om het betonpuin te scheiden van het betonijzer. En in voorkomende gevallen wordt het betonpuin op locatie

al gebroken en gezeefd om direct op diezelfde locatie hergebruikt te worden. Hierdoor worden onnodige transporten zoveel mogelijk voorkomen. De recente verschuiving van het Netwerk Betonketen naar BouwCirculair is voor ons louter positief. Het mag duidelijk zijn dat in ons werk veel meer herbruikbare bouwstoffen vrijkomen dan betonpuin alleen. De transitie naar BouwCirculair wordt door ons dan ook volop ondersteund!”

De groep van **Oskam bedrijven** is breed inzetbaar binnen circulaire sloop- en infrastructurele werkzaamheden. Voor het grootste deel is het dienstenpakket gericht op het compleet ontzorgen van gebouweigenaren of -beheerders wanneer het gaat om vraagstukken als totaal- of renovatiesloop, inclusief zaken als bouw- of woonrijp maken. “Hierbij kunnen wij ook rekenen op de deskundigheid van ons eigen asbestverwijderingsbedrijf en zijn ook zaken als bodemsaneringen verankerd in onze certificeringen. De Oskam Groep bestaat al meer dan 50 jaar en is werkzaam in heel Nederland met de hoogste concentratie van werken binnen de Randstad.”